

Boligforeningen Kjøgegaard

Vigerslev Alle 62, st. tv, 2500 Valby
Tlf. 36 44 38 55

E-mail: kontor@kjoegegaard.dk
www.kjoegegaard.dk

§ 11

- Fremleje og udlån**
- Stk. 1 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst 2 år, er med bestyrelsens tilladelse berettiget til at fremleje eller udlåne sin andelsbolig. Tilladelse kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højst 1 år. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren normalt bebo boligen i minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen kan give tilladelse af andre eller lignende grunde, hvor det skønnes rimeligt. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet, men er ikke ansvarlig for, at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.
- Stk. 2 Fremleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades på de af bestyrelsen fastsatte betingelser.
- Stk. 3 I henhold til tinglyst deklaration på ejendommen af 19. november 1923 må der ved fremleje ikke opkræves højere leje end den udgift som andelshaver oppebærer (udgiften defineres som summen af boligafgift, varme og afdrag på fælles installationer eksempelvis bredbånds anlæg). Ved fremleje af dele af en andelsbolig må lejen tilsvarende ikke overstige andelshavers forholdsmæssige udgift.
- Stk. 4 Uanset bestemmelserne i en eventuel fremlejekontrakt er andelshaver ansvarlig over for foreningen i alle forhold.
- Stk. 5 Kopi af fremleje-/lejekontrakter opbevares i boligmappen.